

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 317

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28806/863 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου των κοινοτήτων Κυμίνων και Νέων Μαλγάρων (ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

5. Την υπ' αριθ. 56317/2474 (ΦΕΚ 972/Δ/16.10.1986) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμών Ν. Θεσσαλονίκης».

6. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

7. Τα υπ' αριθ. 1331/31.3.1987, 1554/14.4.88 και 2351/10.6.87 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς τις κοινότητες Νέων Μαλγάρων και Κυμίνων.

8. Τις υπ' αριθ. 23/87, 85/87 αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων Νέων Μαλγάρων και Κυμίνων αντίστοιχα.

9. Το υπ' αριθ. 1928/14.5.87, 2352/10.6.87, 4155/27.10.87 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς τους αρμόδιους φορείς.

10. Το υπ' αριθ. Τ.Υ. 5126/7.9.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

11. Το υπ' αριθ. 3111/5.8.1987 έγγραφο της ΥΠΑ Κεντρικής Μακεδονίας.

12. Το υπ' αριθ. 19046/16.11.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας.

13. Το υπ' αριθ. 5128/31.8.87 έγγραφο της Οικονομικής Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων.

14. Το υπ' αριθ. 22021/8.10.87 έγγραφο της 1ης ΔΕΚΕ Θεσσαλονίκης.

15. Το υπ' αριθ. Φ.13.4/8490/16.7.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιομηχανίας.

16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

17. Την υπ' αριθ. 800/7.6.88 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο των κοινοτήτων Κυμίνων και Νέων Μαλγάρων (ν. Θεσσαλονίκης) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των παραπάνω κοινοτήτων σ' ένα οικιστικό σύνολο για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 6240 κατοίκων περίπου (πληθυσμός κορεσμού πιν. Α.11.6) με:

α. Την ένταξη στο σχέδιο του προ του έτους 1923 οικισμού των Κυμίνων, την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες, την ένταξη στο σχέδιο της ζώνης ειδικής χρήσεως ΕΜΟ (μη οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων και τη δημιουργία τριών πολεοδομικών ενοτήτων – γειτονιών με μέσο συντελεστή δόμησης και μέση πυκνότητα κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέσος Σ.Δ.	Πυκνότητα
Νέων Μαλγάρων	0,75	70
Κυμίνων	0,75	70
Βορειοδυτική (επέκταση)	0,60	30

Ζώνη ειδικής χρήσης (ΕΜΟ) 0,4

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.3 σε κλιμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς και γενικής κατοικίας με επιτρεπόμενες σ' αυτές χρήσεις όπως καθορίζονται στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.87 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

– Τον καθορισμό κέντρου του νέου οικισμού με επιτρεπόμενες χρήσεις όπως καθορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2.87 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

– Τον καθορισμό περιοχών για χωροθέτηση επαγγελματικών εγκαταστάσεων μη οχλουσών.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή των οικισμών καθώς και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων (πιν. Α–11.6, Α–11.2.1.α και χάρτες Π.1.3, Π.1.5).

Β. – Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος με τις εξής βασικότερες παρεμβάσεις:

– Μεταφορά των νεκροταφείων και διαμόρφωσή τους σε χώρο πρασίνου.

– Δημιουργία χώρων πρασίνου στην περίμετρο του σχεδίου, στη θέση παλαιών ρεμάτων, μαντριών και αδιαμόρφωτων εκτάσεων.

– Δημιουργία πλατειών και πάρκων στους υπάρχοντες ανοικτούς χώρους στα κέντρα των δύο οικισμών.

– Για την ευρύτερη περιοχή (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.)

Διαίρεση της ευρύτερης περιοχής σε τομείς Α,Β,Γ,Δ για τον έλεγχο των χρήσεων βάσει της συνθήκης RAMSAR (Χάρτες ΠΙ.1.Β).

Ο τομέας Α περιλαμβάνει τις όχθες του Αξιού εσωτερικά των αναχωμάτων και το δέλτα του ποταμού. Ο τομέας Β περιλαμβάνει την περιοχή μεταξύ θάλασσας και της Εθνικής οδού. Ο τομέας Γ περιλαμβάνει την εκτός σχεδίου αγροτική περιοχή βόρεια από την Εθνική οδό. Ο τομέας Δ περιλαμβάνει τη ζώνη περιαστικού πρασίνου.

Τομέας Α

Ο έλεγχος και οι περιορισμοί χρήσεων που προβλέπονται στη σύμβαση RAMSAR απετέλεσαν τη βάση για τις προτάσεις που διατυπώνονται για τον τομέα Α της ΖΟΕ.

1. Επιτρέπονται η ελεγχόμενη βοσκή και αλιεία μετά από ειδική μελέτη.

2. Προτείνεται μετά από ειδική μελέτη να απαγορευθεί η δόμηση για κατοικίες και εγκαταστάσεις δευτερογενούς τομέα.

Τομέας Β

1. Επιτρέπονται οι γεωργικές καλλιέργειες με περιορισμένη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων και χωρίς εφαρμογή μονοκαλλιέργειας. Επιτρέπονται η ελεγχόμενη βοσκή και αλιεία.

2. Επιτρέπονται ελεγχόμενες χρήσεις αναψυχής – ελεύθερου χρόνου μετά από ειδική μελέτη.

3. Επιτρέπονται μικρές γεωργικές αποθήκες, αλιευτικά καταφύγια και μικρές εγκαταστάσεις κτηνοτροφίας μετά από ειδική μελέτη και έγκριση.

4. Προτείνεται μετά από ειδική μελέτη να απαγορευτούν οι δραστηριότητες δευτερογενούς τομέα.

5. Προτείνεται να απαγορευθεί η δόμηση για κατοικίες.

Τομέας Γ

1. Επιτρέπονται οι χρήσεις του πρωτογενούς τομέα και εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας.

2. Προτείνεται να απαγορευθεί η εγκατάσταση βιομηχανιών – βιοτεχνιών με εξαίρεση τις μονάδες επεξεργασίας αγροτικών προϊόντων της περιοχής μετά από ειδική άδεια και μελέτη των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Τομέας Δ

Ζώνη περιαστικού πρασίνου. Απαγορεύεται κάθε δόμηση.

Προτείνεται η προστασία γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας από την εκτός σχεδίου δόμηση κατοικίας. Για το μέγεθος των γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων θα ισχύει έγκριση της Δ/νσης Γεωργίας.

Προτείνεται να απαγορευθούν οι εγκαταστάσεις του δευτερογενούς τομέα.

Συγκέντρωση των κτηνοτροφικών μονάδων σε οργανωμένο κτηνοτροφικό πάρκο.

Απομάκρυνση του σκουπιδότοπου.

Σύνταξη ειδικής μελέτης για την ελεγχόμενη διευθέτηση χρήσεων αναψυχής και αλιείας με παράλληλη προστασία της παράκτιας περιοχής.

Οριοθέτηση φυσικών οικοσυστημάτων, επιτρεπόμενες χρήσεις, στον Αξιό και Λουδία.

Στον τομέα αναπτυξιακών ζωνών (Χάρτης Π–12).

Μελέτη – οργάνωση κτηνοτροφικού πάρκου νότια της Εθνικής οδού, παράπλευρα του Αξιού και εκτός της κοίτης σε κοινόχρηστο χέρσο αγροτεμάχιο.

Μελέτη – οργάνωση περιοχής ΕΜ ανατολικά των Κυμίνων, πάνω από την Εθνική οδό εκτός της κοίτης του Αξιού.

Στον τομέα της φύτευσης (Χάρτης Π–14).

Περιαστικό πράσινο νότια μεταξύ οικισμού και Εθνικής οδού.

Φύτευση, προστασία, ανάδειξη σε περιοχές του Αξιού και Λουδία.

Γ. – Την οργάνωση του υπάρχοντος οδικού δικτύου και τη δημιουργία νέων αρτηριών – συλλεκτηρίων – τοπικών δρόμων καθώς και τη δημιουργία τοπικής σημασίας περιφερειακών δρόμων.

Δ. – Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.ΙΙ.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π.ΙΙ.2, σε κλίμ. 1:5000 και ειδικότερα:

α. Ύδρευση

– Βελτίωση του δικτύου άρδευσης – απορροής στην ευρύτερη περιοχή.

– Βελτίωση των δεξαμενών προσυγκέντρωσης και των υδατόπυργων.

– Επέκταση του δικτύου στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου.

β. Αποχέτευση

– Επέκταση των κλειστών αγωγών στις κεντρικές περιοχές και διευθέτηση των υπολοίπων αγωγών με τσιμενταύλακες.

– Αντικατάσταση των βόθρων με σύγχρονο αποχετευτικό σύστημα που θα οδηγεί τα αστικά λύματα σε μονάδα επεξεργασίας και στη συνέχεια στην κοίτη του Αξιού ποταμού.

γ. Ενεργειακό σύστημα

– Επέκταση του εναερίου δικτύου στις περιοχές επέκτασης και εγκατάσταση ενός ή δύο υποσταθμών.

δ. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

Ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων του ΟΤΕ και επέκταση του δικτύου στην περιοχή επέκτασης του σχεδίου.

ε. Απορρίματα

– Άμεση κατάργηση του σκουπιδότοπου κοντά στην εθνική οδό και στον Αξιό και προσωρινή διατήρηση της θέσης κάτω από την εθνική οδό.

– Αντιμετώπιση του προβλήματος των απορριμάτων, με εγκαταστάσεις επεξεργασίας του συνόλου των απορριμάτων, των κοινοτήτων της περιοχής.

Ε. – Τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια – πυροπροστασία και ειδικότερα:

– Σύνταξη ειδικής μελέτης, που θα περιλαμβάνει τους οικισμούς της ευρύτερης περιοχής, για να αποφευχθεί ενδεχόμενη πλημμύρα από την κοίτη του Αξιού.

– Διευθέτηση του δικτύου των ομβρίων μέσα στους οικισμούς, για ταχύτερη απορροή τους και αποφυγή του κινδύνου πλημμύρας μετά από σημαντικές βροχοπτώσεις.

– Στάθμευση ενός πυροσβεστικού αυτοκινήτου (λόγω έλλειψης πυροσβεστικού σταθμού) και εγκατάσταση ορισμένων σημείων υδροληψίας.

Ζ. – Τα απαραίτητα έργα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, όπως φαίνεται στον πίνακα «Πρόγραμμα Έργων».

Η. – Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 7 χαρτών και 3 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 28806/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα για 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στα κοινοτικά καταστήματα Κυμίνων - Ν. Μαλγάρων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).

3. Μέσα στην περιοχή κατοικίας, αμιγούς και γενικής, διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος μέχρι την έκδοση ειδικής για το σκοπό αυτό ρύθμισης.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

«Πρόγραμμα Έργων»

Α. Κοινόχρηστες - κοινωφελείς εγκαταστάσεις και χώροι

1. Διευθέτηση και ανάπλαση κεντρικής περιοχής
2. Ανέγερση δημαρχείου - διοικητηρίου

3. Πολιτιστικό κέντρο δήμου

4. Εγκατάσταση και λειτουργία δύο τοπικών κέντρων σε υφιστάμενα κτίρια

5. Δημιουργία και διαμόρφωση 3 τοπικών πλατειών

6. Εξυγίανση περιμετρικής ζώνης, απομάκρυνση σταύλων και δημιουργία χώρων πρασίνου

7. Συγκρότημα δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

8. Ανέγερση δύο νηπιαγωγείων

9. Ανέγερση ενός δημοτικού σχολείου

10. Ανέγερση δύο παιδικών σταθμών

11. Ανέγερση ενός βρεφονηπιακού σταθμού

12. Κέντρο Υγείας - Σταθμός Α' Βοηθειών

13. Συμπλήρωση αθλητικών εγκαταστάσεων

14. Νέες εγκαταστάσεις εκτροφής ζώων

15. Διευθέτηση αλιευτικών εγκαταστάσεων και έργα προστασίας παραλιακών βιοτόπων Δέλτα Αξιού - Λουδία.

Β. Δίκτυπα υποδομής μεταφορών

1. Διανοίξεις οδών στις περιοχές επέκτασης

2. Ιεράρχιση, συντήρηση, ασφαλτόστρώσεις υπάρχοντος οδικού δικτύου

3. Βελτίωση οδικού δικτύου στην ευρύτερη περιοχή

4. Έργα αποστράγγισης και διευθέτησης ομβρίων

5. Δημιουργία αποχετευτικού δικτύου και εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων

6. Επέκταση και συντήρηση δικτύου ύδρευσης

7. Επέκταση δικτύου ηλεκτροδότησης - δημιουργία υποσταθμών

8. Επέκταση - βελτίωση τηλεφωνικού δικτύου

9. Μεταφορά χωματερής και συμμετοχή στη δημιουργία νέων εγκαταστάσεων επεξεργασίας και διάθεσης απορριμάτων.

Γ. Συμπληρωματικές μελέτες για την υλοποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου.

1. Συμπλήρωση υπαρχόντων Φ/Γ διαγραμμάτων Κυμίνων σε κλ. 1:1000

2. Πολεοδομική μελέτη επέκτασης αναθεώρησης

3. Μελέτη διευθέτησης παραλιακής ζώνης

Δ. Πρόγραμμα κοινωνικής κατοικίας

Προβλέπεται η παραχώρηση οικοπέδων με έτοιμη υποδομή (το κόστος περιλαμβάνεται στα δίκτυα υποδομής - μεταφορών)

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1991

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ(μ^2/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ένότητα Κυμίνων	3140	150	0,75	33,3	80+15	70	0,35	4867	1830
Πολεοδομική Ενότητα Μαλγάρων	2290	208	0,75	33,3	80+15	70	0,35	3837	1210
Βορειοδυτική πολεοδομική ενότητα	810	34	0,60	33,3	80+15	30	0,35	1530	720
Ζώνη επαγγελματικών εγκαταστάσεων (ΕΜΟ)		12,6							
Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	6240	404,6		33,3			0,35	10.000	3760

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (m²) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 1990	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής 1990	Αποδεκτή γή 1986	Αναγκαία νέα γή 1986-1991	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο Ταχυδρομείο, ΟΤΕ Αστυνομικό τμήμα Οργανισμοί κοινής ωφέλ. Δημόσιες τράπεζες		0,02 m²/κατ. 0,04 » 0,08 » 0,1 »	125 250 800 623	- 2000 - -	- - - 600 m²/επ	- 1 - 1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ		0,1 »	623	600	600 m²/επ	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	2	0,75 » 0,5 » 1,5 »	4725 3150 9450	- - 3500	4725 3150 5950	1 1 2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,3 m²/χρ	1890	-	1890	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		1,64 m²/κατ.	10332	11680	3000	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικά Νηπιαγωγεία	1x630 3x210 3x60	10 m²/χρ 12 » 20 »	6300 7560 3600	- 11000 1000	6300 4000 3000	1 3 3
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο ΙΚΑ Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	1 3x30	8 m²/χρ	2000 720	- -	2000 720 m²/επ	1 3
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΠΥΡΗΝΑΣ (Α)	6,5 »	28000	35000	-	2
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		0,75 »	3150	3000	1000	8
10. ΝΑΟΣ	2 ΕΝΟΡΙΕΣ	1,5 »	9450	9000	450	2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	1,0 m²/κατ.	6300	10000 μεταφορά στό ΝΕΚΡ. ΜΑΛΓΑΡΩΝ	-	1

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-5.5.1α, Α-11.1.1, Α-11.1.2,

Αριθ. 26721/657 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Δομοκού του δήμου Δομοκού (ν. Φθιώτιδας).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με τους νόμους 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» άρθρο 34 παράγρ. 1 και άρθρο 8 παράγρ. 4 του 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 11 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διτάξεις της παράγρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατική Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/Α) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα τα άρθρα 45 και 49 παράγρ. 2α.

5. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/87).

6. Την υπ' αριθ. 58045/2362/14.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δομοκού (ν. Φθιώτιδας)» (ΦΕΚ 469/Δ/1985).

7. Το υπ' αριθ. 1139/30.10.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας Φθιώτιδας που αφορά την αποστολή της Β' φάσης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δομοκού προς τους φορείς.

8. Την υπ' αριθ. 510591/2.4.86 γνωμοδότηση του Ε.Ο.Τ.

9. Την υπ' αριθ. 14327/20.11.85 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης εγγείων βελτιώσεων της Νομαρχίας Φθιώτιδας.

10. Την υπ' αριθ. 8243/85/20.1.86 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φθιώτιδας.

11. Την υπ' αριθ. Φ.2.1./2234/4.11.85 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δημοτικής Εκπαίδευσης της Νομαρχίας Φθιώτιδας.

12. Την υπ' αριθ. Δ/Φ.528/1370/11.11.85 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Βιομηχανίας της Νομαρχίας Φθιώτιδας.

13. Την υπ, αριθ. 3267/5.3.86 γνωμοδότηση του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

14. Την υπ' αριθ. 1981/4.11.85 γνωμοδότηση της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

15. Την υπ' αριθ. 13431/12.12.85 γνωμοδότηση του Ι.Γ.Μ.Ε.

16. Την υπ' αριθ. 13878/17.1.86 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υγιεινής Νομαρχίας Φθιώτιδας.

17. Τις υπ' αριθ. 9/84 και 5/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δομοκού.

18. Την υπ' αριθ. 1944/25.6.86 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δασών της Νομαρχίας Φθιώτιδας.

19. Την υπ' αριθ. 4697/16.6.86 γνωμοδότηση της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής της Νομαρχίας Φθιώτιδας.

20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

21. Το υπ' αριθ. 11/1987 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Δομοκού του δήμου Δομοκού (ν. Φθιώτιδας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π1-5 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Δομοκού για πληθυσμιακό μέγεθος 1.900 κατοίκων με:

α) Την επέκταση σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας 90 στρ. περίπου και τη δημιουργία 2 πολεοδομικών ενοτήτων με μέσα μεγέθη πυκνότητας και μέσο συντελεστή δόμησης κατά ενότητα όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

α/α	Πολεοδομική ενότητα	Προβλ. πυκνότητα κατά/Ηα	Μέσος σ.δ.
	1	88ατ/Ηα	1,0
	2	80ατ/Ηα	0,9

Β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.3 και Π1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα προτείνεται:

- Διατήρηση της χρήσης γενικής κατοικίας στο σύνολο της περιοχής μέσα στα όρια του γενικού πολεοδομικού σχεδίου όπου δεν καθορίζεται άλλη χρήση.
- Διατήρηση του κέντρου πόλης στη σημερινή του θέση με κύρια εμπορικό χαρακτήρα.
- Δημιουργία νέου τοπικού κέντρου στην ΠΕ2.
- Μεταφορά των υπηρεσιών Διοίκησης υπερτοπικού χαρακτήρα σε έκταση που βρίσκεται στη νότια είσοδο της πόλης με μέτωπό στην παλαιά εθνική οδό.
- Διατήρηση ενός νηπιαγωγείου που ανεγείρεται ήδη στην πολεοδομική ενότητα 1 και δημιουργία ενός νέου νηπιαγωγείου στην πολεοδομική ενότητα 2.
- Διατήρηση του δημοτικού σχολείου στην σημερινή του θέση στην ΠΕ1 και δημιουργία νέων στην πολεοδομική ενότητα 2.
- Διατήρηση του γυμνασίου και λυκείου στη σημερινή τους θέση και δημιουργία μέσης επαγγελματικής σχολής στην πολεοδομική ενότητα 2.
- Δημιουργία δύο παιδικών σταθμών, ο ένας στην πολεοδομική ενότητα 1 και ο άλλος στην πολεοδομική ενότητα 2.
- Χωροθέτηση μαθητικού οικοτροφείου στην πολεοδομική ενότητα 1.
- Χωροθέτηση ΚΑΠΗ στην πολεοδομική ενότητα 1.
- Διατήρηση του αγροτικού κτηνιατρείου στο βόρειο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας 1.
- Δημιουργία πνευματικού κέντρου στο παλιό δημοτικό σχολείο στην ΠΕ1.
- Δημιουργία υπαίθριου θεάτρου στη θέση του παλιού λατομείου στο βόρειο τμήμα της ΠΕ2.
- Διαμόρφωση του Τούρκικου χαμάμ σε κτίριο πολιτιστικών συλλόγων στην ΠΕ1.
- Διατήρηση και αξιοποίηση του κέντρου νεότητας στην περιοχή του Κάστρου στην ΠΕ1.
- Διαμόρφωση σε χώρο πράσινου της δημοτικής έκτασης νοτιοδυτικά της πολεοδομικής ενότητας 1 στα Βλάχικα και της κατολισθαίνουσας περιοχής στο νότιο μέρος του Μελισσοχωρίου.
- Δημιουργία πλατείας στο κέντρο της ΠΕ2.
- Δημιουργία ενός πυροσβεστικού σταθμού με έδρα τον οικισμό Δομοκού που να καλύπτει τα όρια της επαρχίας.

Γ. Τη Γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους για το έτος 1987 των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1α και Α-11.6.

Δ. Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1.3 και Π.1.5. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Δημιουργία νέας εθνικής οδού που θα παρακάμπτει ανατολικά τον Δομοκό.
- Μονοδρόμηση δύο βρόγχων που θα λειτουργούν σαν συλλεκτήριοι.
- Διαμόρφωση σαν συλλεκτήριων των δρόμων προς το Βούζι και του περιφερειακού της πόλης και δημιουργία ενός νέου παράλληλου συλλεκτηρίου.
- Μεταφορά του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων σε δημοτική αδόμητη έκταση στην ΠΕ.1.
- Δημιουργία τριών θέσεων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, μία στο χώρο του διοικητικού κέντρου, μία στο εμπορικό κέντρο στην Π.Ε.1 και μία μεταξύ του αθλητικού κέντρου και του κέντρου υγείας.

Ε. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.5 και ειδικότερα:

- Προτείνεται ο καθορισμός τριών ζωνών ανάπλασης με την εφαρμογή του άρθρου 13 του ν. 1337/83 στην περιοχή του Κάστρου Δομοκού, στην πολεοδομική ενότητα 2 και σε τμήμα της Π.Ε.1 όπου δεν έχει εφαρμοστεί το εγκεκριμένο σχέδιο και στην περιοχή Μελισσοχωρίου.

– Προτείνεται ο καθορισμός ζώνης ειδικής οικονομικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στο βόρειο τμήμα της Π.Ε.2 όπου θα παραχωρηθούν οικόπεδα στους κατοίκους του μεταφερόμενου οικισμού Γεραχλί καθώς και τους κατοίκους του κατολισθαίνοντος τμήματος περιοχής Μελισσοχωρίου.

– Προτείνεται ο καθορισμός ζώνης αγοράς συντελεστή γύρω από το προτεινόμενο τοπικό κέντρο της Π.Ε.2 όπου θα μεταφέρουν οι ιδιοκτήτες της περιοχής Κάστρου το μέρος του Σ.Δ.

– Προτείνεται η περιβαλλοντική εξυγίανση της περιοχής του σημερινού λατομείου.

– Προτείνεται ζώνη χονδρεμπορίου σε ιδιωτική περιοχή στη θέση που βρίσκονται σήμερα οι αποθήκες του Γεωργικού Πιστωτικού Συνεταιρισμού. Επίσης προτείνεται να θεσμοθετηθεί «αναπτυξιακή ζώνη χονδρεμπορίου», βορειοδυτικά της περιοχής αυτής μέσα στην Ζ.Ο.Ε.

– Προτείνεται να θεσμοθετηθεί αναπτυξιακή ζώνη τουρισμού - αναψυχής σε μία ευρύτερη περιοχή που αναπτύσσεται κατά μήκος του δρόμου Δομοκού - Λαμίας (Ε.Ο.3).

Ζ. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στον χάρτη Π.1.4 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα τη δημιουργία:

α) Ζωνών προστασίας στα δάση των λόφων του Προφήτη Ηλία και του αισθητικού δάσους Δοκομού.

β) Ζωνών προστασίας της γεωργικής γης που υπάρχει σε εύφορα εδάφη με μεγάλες ιδιοκτησίες νοτιοανατολικά της πόλης του Δομοκού από το δρόμο προς Λαμία (Ε.Ο.3) μέχρι το δρόμο προς Γεραχλί.

γ) Ζωνών προστασίας ιστορικού ενδιαφέροντος στους λόφους του Κάστρου και του Στρογγυλίκαστρου όπου βρίσκονται ερείπια ιστορικού ενδιαφέροντος.

δ) Ζωνών που προτείνονται για ειδική μελέτη προστασίας και ανάδειξης για:

– Την αξιοποίηση του δάσους του Προφήτη Ηλία.

– Τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις του προτεινόμενου λατομικού χώρου.

– Την αποκατάσταση του χώρου του σημερινού λατομείου.

– Την πολεοδόμηση της περιοχής που προτείνεται για βιομηχανικό πάρκο.

– Στην περιοχή αυτή πρέπει εκτός από τις νέες βιοτεχνικές και βιομηχανικές μονάδες, να μετασταγαστούν οι αντίστοιχες μονάδες που λειτουργούν σήμερα στον οικισμό ή στην περιοχή Ζ.Ο.Ε.

– Στη θέση αυτή προτείνεται να μεταφερθούν τα Σφαγεία γιατί η σημερινή τους θέση κρίνεται πολεοδομικά ακατάλληλη.

Η. Στις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.11.1, Π.11-1α-11.1β-Π11.2-11.2α-11.2β και ειδικότερα:

1. Ύδρευση ευρύτερης περιοχής και οικισμού.

– Προτείνεται η κατασκευή δεξαμενής βορειοανατολικά του ΒΙΠΑ που θα τροφοδοτεί τις εγκαταστάσεις που προτείνονται νότια της πόλης και μέσα στην έκταση της Ζ.Ο.Ε.

– Επεκτάσεις μικρής κλίμακας, των βασικών αγωγών ύδρευσης.

– Επεκτάσεις των αγωγών του δευτερεύοντος δίκτυου.

– Η κατασκευή νέας δεξαμενής στο βορειοανατολικό τμήμα του οικισμού, για την κάλυψη των αναγκών της ΠΕ2.

2. Αποχέτευση ακαθάρτων και ομβρίων ευρύτερης περιοχής.

– Η εγκατάσταση αγωγού που θα συγκεντρώνει τα λύμματα από το βιομηχανικό πάρκο και τις εγκαταστάσεις τουρισμού και θα τα μεταφέρει σε αντλιοστάσια.

– Η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμμάτων μεταξύ των οικισμών Θαυμακού και Πουρναρίου.

Από την εγκατάσταση επεξεργασίας τα ύδατα πλέον θα οδεύσουν σε φυσικό αποδέκτη.

– Προτείνεται η κατασκευή ενός κύριου αγωγού για τις ανάγκες που θα προκύψουν από τις τουριστικές εγκαταστάσεις.

2.α) Αποχέτευση ακαθάρτων και ομβρίων οικισμού.

– Προτείνεται η επέκταση του δευτερεύοντος δίκτυου, το οποίο σήμερα καλύπτει μόνο την κεντρική περιοχή.

– Η κατασκευή βασικού αγωγού με ροή βαρύτητας στην Π.Ε.2 που θα συγκεντρώνει τα λύμματα σε αντλιοστάσιο που προτείνεται να κατασκευαστεί στα ανατολικά της πόλης.

– Η κατασκευή βασικού αγωγού με ροή βαρύτητας που θα συγκεντρώνει τα λύμματα από το ΒΙΠΑ.

– Η κατασκευή καταθλιπτικού αγωγού μέσω του οποίου τα λύμματα θα φτάνουν σε φρεάτιο που θα κατασκευαστεί στο βόρειο σημείο εξόδου της πόλης.

– Εγκατάσταση χωριστού συστήματος αποχέτευσης ομβρίων-ακαθάρτων.

– Τα εξωτερικά όμβρια ύδατα θα παραλαμβάνονται από τους βασικούς αγωγούς του οικισμού μέσω φρεατίων.

– Τα όμβρια ύδατα του οικισμού θα εκβάλουν σε φυσικούς αποδέκτες στο βόρειο μέρος του οικισμού.

3. Ενεργειακό σύστημα οικισμού ή ευρύτερης περιοχής.

– Εγκατάσταση υποσταθμού στο βορειοανατολικό τμήμα της πόλης 15KV/380V/400KVA.

– Η εγκατάσταση υποσταθμού 630KVA/150V/22KV στο βιομηχανικό πάρκο.

– Η εγκατάσταση υποσταθμού 250KVA/15KV/380V στην περιοχή της προτεινόμενης αναπτυξιακής ζώνης για τουριστικές εγκαταστάσεις.

– Η εγκατάσταση υποσταθμού 150KVA/15KV/380V στη θέση επεξεργασίας λυμμάτων.

4. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα οικισμού και ευρύτερης περιοχής.

– Προτείνεται η επέκταση του υπόγειου δικτύου.

– Η εγκατάσταση τριών (3) κεντρικών κατανεμητών των 200' ο καθένας ενός στο βορειοανατολικό άκρο και δύο στην ανατολική περιοχή της πόλης.

– Η επέκταση του υπόγειου τηλεφωνικού δίκτυου νότια της πόλης.

– Η εγκατάσταση δύο (2) κεντρικών κατανεμητών 50' ο καθένας για την εξυπηρέτηση των χρήσεων που χωροθετούνται στην περιοχή αυτή.

– Η εγκατάσταση εναέριας τηλεφωνικής γραμμής μέχρι το χώρο επεξεργασίας λυμμάτων.

Θ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω εννέα (9) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 26721/1989 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

Ι. Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

2) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ.ΟΙΚΙΣΜΟΣ:Δομοκός ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:Οικισμός
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α:Ανάγκες σέ γή (Ηα) γιά κοινωνική υποδομή οικισμού
(Συμπληρώνεται μόνο γιά οικισμούς επαρχιακού επιπέδου καί μόνο

	Προγραμματικό Μέγεθος 1987 Χρήστες (1)	Σταθερότυπο γής (τμ/χρ) (2)	Σύνολο γής 1987(τμ) (3)=(1)x(2)	Αποδεκτή γή 1981(τμ) (4)	Αναγκαία νέα γή 1981-87(τμ) (5)=(3)-(4)	Αριθμός μονάδων (6)
1.ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠ/ΡΧΙΑΣ						
Επαρ/κές Υπ/σίες						
Ειρηνοδικείο	13500	0.1	1350	-	10530	1
Αστυν.Τμήμα	13500	0.08	1080	-		1
Οργ/μοί Κ.Ωφέλειας	13500	0.6	8100	-		
2.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1900	0.1	190	150*	αρκεί	1
3.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚ.	1900	7.0	13200	5000	8200	
4.ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1900	4900	4900	2150	2750	Διάσπαρτοι πολ.χώροι
5.ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	–	–	–	–	–	–
6.ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο-Λύκειο	605	16	9680	5250	αρκεί**	1
Νηπιαγωγεία	48	35	1680	680	1000	1ή2
Δημοτικά	190	15	2850	3370	αρκεί***	1ή2
7.ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Κέντρο Υγείας	13500	-	-	3600	αρκεί	1
Παιδικοί-Βρεφ/κοί στ.	67	35	2345	-	2345	2
8.ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	13500	Πυρήνας Β	45000	20000	25000	1
9.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1900	0.75	1425	2000	αρκεί	2
10. ΝΑΟΣ	1900	0.7	1330		1000	2****
11.ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1900	0.7	1330	3500	αρκεί	1

Παρατηρήσεις (7)

* Δομημένη επιφάνεια 300τμ(150τμΧ2)

** Μέ τήν προϋπόθεση ότι θά λειτουργήσει κι άλλο γυμνάσιο [illegible] τής επαρχίας

*** Χωροθέτηση μιάς(1) επί πλέον μονάδας γιά τή στέγαση τών μονοθέσιων τών γύρω οικισμών

**** Κατασκευή νέου Ναού στήν ΠΕ 2

Πηγές: Πίνακες : Α-5,5.1α,Α-11.1.1.,Α-11.1.2. καί Α-11.1.3.

Το παρόν συνοδεύει το αριθμ. Μ/87, Θέ[illegible] Τεχνικό
του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώ[illegible]

ΔΗΜΟΣ ... ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
Ο Πρόεδρος

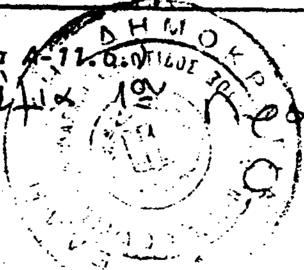
ΝΟΜΟΣ: ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Π.Ε. (κάτοικ)	Εκταση Π.Ε. (Ha)	Μέσος ΣΔ Π.Ε. (βάσει προτασης)	Σταθερότυπο ωφελ.επιφ. κατοικίας (τμ./κατ.)	Σταθερότυπο γης γιά κοιν-τεχν. υποδομή (τμ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός Κορεσμού	Συνολική χωρητικ. Π.Ε. (κάτοικ)	Απομείν. χωρητικότητα κατά Π.Ε. (κάτοικοι)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ρ	ε	σ	κ	μ	$\sigma = \frac{\sigma X10}{\kappa + \mu\sigma}$	λ	C=εdλ	C'=C-ρ
Π.Ε.1.	1140	61	1,0	31	82	88,5	0,30	1620	480
Π.Ε.2.	760	74	0,9	32	88	80,9	0,34	1796	1036
ΣΥΝΟΛΟ Οικισμού	1900	135						3416	1516

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του Πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6.)

Το παρόν συνοδεύει τον αριθ. 11/87, Θέμα 1ο Τεχνικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας.



Πρόεδρος